



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 24 del 2/08/2024

OGGETTO - **VOLTURA CATASTALE DEI TERRENI UBICATI IN MONTEFINO ED INDIVIDUATI IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 9, PARTICELLA 813, SUBALTERNI 2,3 E 4 E AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9, PARTICELLE 485 E 493, ATTUALMENTE INTESTATE A ORFANOTROFIO FEMMINILE DOMENICO RICCICONTI CODICE FISCALE 00075910679 - DETERMINA DI LIQUIDAZIONE
CIG: B16D0CEDAB**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA

- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
- la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;

- lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- PREMESSO**
- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l'altro, di un immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679)
 - che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall'art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;
- CONSIDERATO**
- che con propria precedente Determina n. 2 del 12/02/2024, si è provveduto ad approvare il bando d'asta per la vendita dei beni immobili sopra specificati da effettuare mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" ai sensi del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio";
 - che con propria precedente Determina n. 9 del 05/03/2024 si è perfezionata l'asta di vendita, con aggiudicazione dell'immobile al miglior offerente;
- PRESO ATTO**
- che resta a carico dell'ASP la voltura catastale dell'immobile, al fine di poter consentire la stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà;
- RAVVISATA**
- la necessità di effettuare le volture catastali dell'immobile come sopra generalizzato, mediante affidamento del servizio a tecnico competente in pratiche catastali;
- RICHIAMATA**
- la propria precedente Determina n. 15 del 26/04/2024 con la quale è stato affidato al Geom. Gessica Tarantelli, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Pescara con il numero 1390, con studio professionale a Città Sant'Angelo (PE) in Strada Sant'Agnese n. 39, codice fiscale TRNGSC75T63E349A e partita IVA 01690060684, l'incarico professionale per la voltura delle particelle catastali relative agli immobili di Montefino (TE);
- VISTA**
- la fattura nr. FPA 2/24 del 24/04/2024, emessa dal Geom. Gessica Tarantelli come sopra generalizzata, dell'importo complessivo pari a € 774,00 di cui: € 600,00 per onorario, € 142,00 per rimborso di diritti catastali anticipati dal professionista, € 30,00 per contributo previdenziale ed € 2,00 per recupero bolli;
- ACCERTATO**
- che la prestazione professionale è stata regolarmente svolta dal professionista incaricato, nel rispetto dei tempi e dei modi stabiliti dal Responsabile Unico del Procedimento;
- TENUTO CONTO**
- che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC richiesto alla Cassa Italiana Geometri, da cui risulta la posizione regolare del professionista;
- CONSIDERATO**
- che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
 - che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n.266 del 23/12/2005, l'ASP è tenuta ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);
- RITENUTO**
- di poter procedere alla liquidazione di cui all'oggetto;
 - propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare e liquidare la fattura nr. FPA 2/24 del 24/04/2024, emessa dal Geom. Gessica Tarantelli, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Pescara con il numero 1390, con studio professionale a Città Sant'Angelo (PE) in Strada Sant'Agnese n. 39, codice fiscale TRNGSC75T63E349A e partita IVA 01690060684, dell'importo

complessivo pari a € 774,00 di cui: € 600,00 per onorario, € 142,00 per rimborso di diritti catastali anticipati dal professionista, € 30,00 per contributo previdenziale ed € 2,00 per recupero bolli

- 3) di disporre il pagamento a favore del Geom. Gessica Tarantelli dell'importo complessivo di €. 774,00 dal conto corrente ASP al conto corrente indicato dall'operatore economico;
- 4) di specificare ai fini della tracciabilità finanziaria di cui al comma 3 della Legge 13/08/2010, il codice CIG: B16D0CEDAB;
- 5) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
- 6) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Agrot. Luciano Filiani